



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Смиљана Зубановић

Ул.Срете Младеновића 2/2

Крагујевац

Посл. Бр.П. П.615/21

Дана 20.12.2023.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Смиљана Зубановић Крагујевац, поступајући у извршном предмету извршног повериоца доо "Wiener Stadtische Osiguranje", Београд, чији је пуномоћник адвокат Александра Биочанин из Београда, против извршног дужника Арсенијевић Верослава из Винче, ради дуга, а на основу решења о извршењу Основног суда у Аранђеловцу, судска јединица Топола, ИИ 691-/21 од 09.12.2021.године, доноси дана **20.12.2023. Године**

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ ПОКРЕТНИХ СТВАРИ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

ОДРЕЂУЈУ СЕ услови продаје на електронском јавном надметању покретних ствари извршног дужника, пошених и процењених по списнику од 18.12.2023.године, и то:

- атомизер "Агромеханика Крањ", процењен на износ од 120.000,00динара
- приколница воћарека за трактор, једна осовина, процењена на износ од 80.000,00динара,
- млин са каменом жрвњем и електромотором, процењен на износ од 60.000динара.

Почетна цена покретне ствари која је предмет продаје износи 70% од утврђене вредности, лицензациони корак износи 5% од почетне цене. Пошеница ствари налазе се на адреси Винча код Тополе, у просторијама дужника.

Прво електронско јавно надметање одржаће се 15.01.2024. године на порталу електронског јавног надметања, са почетком у 09.00. Време за давање понуда траје најдуже четири часа, од 09 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека рока од четири часа, време трајања надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута не буде дата ни једна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

На електронском јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство, и која су регистрована по одредби чл. 5 правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл. Гласник РС, бр. 14/2020). Јемство износи 15% од процењене вредности покретне ствари која је предмет продаје. Јемство се полаже на рачун министарства који је објављен на интернет страници портала www.eaukeija.gov.rs, у складу са одредбом чл.242, а у вези чл 175 ЗИО, као и одредби чл. 8 правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл. Гласник РС, бр. 14/2020). Јемство се полаже најкасније два дана пре одржавања надметања, иначе ће се лицу ускратити учествовање на електронском јавном надметању.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства, и ако би с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног

надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу јемство се враћа када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем понудиоцу и као други по реду понудиоц плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, одн. непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан одредбом чл. 182 став 2 и 3 ЗИО. Трошкове нападајућег пореза на пренос права својине на предметној покретној ствари сноси купац.

Понуђач са највишом ценом- купац, дужан је да уплати продајну цену у року од два дана од дана пријема закључка о доделивању покретне ствари, и то на рачун јавног извршитеља бр. 205-178766-06 НЛБ Комерцијална банка а.д., позив на број И.И.615/21.

Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену на начин одређен овим закључком, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему, и ствар ће се доделити другом по реду понудиоцу, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списака из закључка о додеци ствари.

Ако ни један понудилац не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да електронско јавно надметање није успело.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могло намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

Лица заинтересована за куповину могу разгледати ствари које су предмет продаје неklusично на основу писменог захтева који се доставља на адресу седишта канцеларије јавног извршитеља најкасније пет дана пре одржавања јавног надметања. Разгледање покретних ствари које су предмет продаје омогућиће се заинтересованим лицима дана 12.01.2024. године са почетком у 11.00 часова.

Купац покретне ствари на јавном надметању не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља, или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, или тазбински сродник до другог степена, старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

Купац покретне ствари не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку, као ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

Покретна ствар може да се прода непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац.

Споразум странака о продаји покретне ствари непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о доделивању покретне ствари после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се ствар прода на првом надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата -чл. 183 став 2 ЗИО. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се купац покретне ствари, рок за закључење

Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања. У случају да се заложни поверилац не изјасни у датом року, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума.

Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, на порталу електронске продаје и на други уобичајен начин, странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка није дозвољена жалба.

